

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ KENSINGTON Kaset Campus
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
ที่ตั้งเลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน-วิภาวดี
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูล)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KENSINGTON Kaset Campus

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ KENSINGTON Kaset
Campus (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KENSINGTON Kaset Campus**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เคนซิงตัน เกษตร แคมปัส
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2899 ถนนพหลโยธิน - วิภาวดี แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ :
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/1511 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-0-18 ไร่ หรือ 1,672 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออก โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ
 - พื้นที่เขียว : โครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 530.7 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ระดับล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียกได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โครงการจะมีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในอาคารที่ได้กำหนดไว้ให้แต่ละจุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับ และในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัด โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บมูลฝอย

- ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยระบบไฟฟ้าของ โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
- ระบบปรับอากาศและ : ระบบระบายอากาศโครงการมีระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 121 ตัน และระบบระบายอากาศ 2 ระบบ ประกอบ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ พัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก
- ระบบการจราจร : ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาต	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	
ภาคผนวกที่ 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ KENSINGTON Kaset Campus	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ	2-34
2-2	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม.	2-34
2-3	การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-34
2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-34
2-5	สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร	2-34
2-6	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-34
2-7	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-35
2-8	พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักรวม	2-35
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-36
2-10	ช่างประจำโครงการ	2-36
2-11	สูบกากตะกอนส่วนเกิน	2-36
2-12	ถังสำรองน้ำ	2-36
2-13	การล้างถังสำรองน้ำ	2-37
2-14	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-37
2-15	ท่อระบายน้ำ	2-38
2-16	ตะแกรงครอบรางระบายน้ำ	2-38
2-17	บ่อหน่วงน้ำ	2-38
2-18	ห้องพักรวมประจำชั้น	2-38
2-19	ห้องพักรวม	2-38
2-20	ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง	2-38
2-21	รางระบายน้ำห้องพักรวม	2-39
2-22	พนักงานเก็บขนมูลฝอย	2-39
2-23	การทำความสะอาดห้องพักรวมประจำชั้น	2-39
2-24	การทำความสะอาดห้องพักรวม	2-39
2-25	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-39
2-26	สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย	2-39
2-27	ไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED)	2-39
2-28	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-40

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-29	ระบบเปิด-ปิดไฟ ด้วยการตั้งเวลา	2-40
2-30	สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง	2-40
2-31	ป้ายประสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-40
2-32	การล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	2-40
2-33	เครื่องตรวจจับควัน	2-40
2-34	ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย	2-40
2-35	เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-41
2-36	ท่อยืน (Stand Pipe)	2-41
2-37	ตู้ดับเพลิง (FHC)	2-41
2-38	หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ	2-41
2-39	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-41
2-40	บันไดหนีไฟ	2-41
2-41	จุดรวมพล	2-42
2-42	การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	2-42
2-43	พัดลมระบายอากาศ	2-42
2-44	ถนนภายในโครงการ	2-42
2-45	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-42
2-46	เครื่องตรวจจับ Key Card	2-43
2-47	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์	2-43
2-48	มุมถนนบริเวณทางเข้า-ออก	2-43
2-49	หน่วยบริการรับส่งสาธารณะ	2-43
2-50	ลักษณะอาคาร	2-43
2-51	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-44
2-52	ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร	2-44
2-53	ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-44
2-54	การกำจัดแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	2-44
2-55	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระเวย์น้ำ	2-44
2-56	พื้นที่ล้างตัว	2-44
2-57	ห้องน้ำบริเวณสระเวย์น้ำ	2-45

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-58	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	2-45
2-59	ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-45
2-60	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2-45
2-61	วางระบายน้ำล้น	2-45
2-62	ป้ายบอกระดับความลึก	2-45
2-63	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-46
2-64	บันไดขึ้น-ลงบริเวณสระว่ายน้ำ	2-46
2-65	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-46
2-66	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-46
2-67	เบอร์ฉุกเฉิน	2-46
2-68	จุดรับเรื่องร้องเรียน	2-46
2-69	ผ้าม่านตามห้องพัก	2-46
2-70	การตรวจวัดค่าสระว่ายน้ำ	2-46
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-14
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-14
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-14
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-15
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-15
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-15
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	3-16
3.4.4-1	การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-5
1.3.1-2	การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น	1-5
1.3.2-1	จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ	1-6
1.3.4-1	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-6
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
2.2-1	โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.3-1	โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4.1-1	โครงการ KENSINGTON Kaset Campus (ระยะดำเนินการ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.4.3-2	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2